

**FONDAZIONE D. BERNACCHI GERLI ARIOLI Onlus**

IT01485670127

C.F. 83002910129

VIA FERRARI, n° 11, 21026 Gavirate

Numero iscrizione al RUNTS:

Attività interesse svolta:

Natura giuridica:

Attività diverse secondarie: NO

## **Relazione sulla missione**

FONDAZIONE D. BERNACCHI GERLI ARIOLI

Onlus

- C.F. 83002910129, P.I. 01485670127

VIA FERRARI, n° 11 21026 Gavirate

Numero iscrizione al RUNTS:

Attività interesse svolta:

Natura giuridica:

Attività diverse secondarie: NO

---

## Bilancio d'esercizio

Dati contabili a dicembre 2022

	31/12/2022	31/12/2021
<b>Stato Patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>A) Quote associative o apporti ancora dovuti</b>	-	-
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
7) altre	31.238 €	40.350 €
Costo	31.238 €	40.350 €
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>31.238 €</b>	<b>40.350 €</b>
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	5.195.977 €	5.224.134 €
Costo	6.453.749 €	6.413.489 €
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.257.772 €	1.189.355 €
2) impianti e macchinari	77.006 €	35.843 €
Costo	741.914 €	689.772 €
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	664.908 €	653.929 €
3) attrezzature industriali e commerciali	70.656 €	82.403 €
Costo	568.788 €	559.731 €
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	498.132 €	477.328 €
4) altri beni	16.596 €	22.133 €
Costo	813.992 €	812.916 €
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	797.396 €	790.783 €
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>5.360.235 €</b>	<b>5.364.513 €</b>
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna delle voci dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo:</b>		
<b>2) crediti</b>		
d) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.037 €	787 €
Totale crediti verso altri	1.037 €	787 €
Totale crediti	1.037 €	787 €
<b>Strumenti finanziari derivati attivi</b>	290.091 €	-
Costo	290.091 €	-
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>291.128 €</b>	<b>787 €</b>
<b>Totale immobilizzazioni</b>	<b>5.682.601 €</b>	<b>5.405.650 €</b>

### C) Attivo circolante

Onlus

- C.F. 83002910129, P.I. 01485670127

VIA FERRARI, n° 11 21026 Gavirate

Attività interesse svolta:

Natura giuridica:

Attività diverse secondarie: NO

<b>I - Rimanenze</b>		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	31.537 €	38.794 €
<b>Totale rimanenze</b>	<b>31.537 €</b>	<b>38.794 €</b>
<b>II - Crediti</b>		
1) verso utenti e clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	150.050 €	184.954 €
Totale crediti verso utenti e clienti	150.050 €	184.954 €
9) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.305 €	2.188 €
Totale crediti tributari	3.305 €	2.188 €
<b>Totale crediti</b>	<b>153.355 €</b>	<b>189.278 €</b>
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) depositi bancari e postali	5.777 €	2.199 €
3) danaro e valori in cassa	1.781 €	975 €
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>7.558 €</b>	<b>3.174 €</b>
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>192.450 €</b>	<b>231.246 €</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>31.727 €</b>	<b>26.917 €</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>5.906.778 €</b>	<b>5.663.813 €</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Fondo di dotazione dell'ente	1.284.785 €	1.376.299 €
III - Patrimonio libero:		
2) Altre riserve	290.091 €	-
a) Altre riserve	290.091 €	-
Totale patrimonio libero	290.091 €	-
IV - Avanzo/disavanzo d'esercizio	-134.106 €	-91.514 €
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>1.440.770 €</b>	<b>1.284.785 €</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
<b>Totale fondi per rischi ed oneri</b>	<b>-</b>	<b>15.000 €</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>619.310 €</b>	<b>585.158 €</b>
<b>D) Debiti</b>		
1) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	294.565 €	222.619 €
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.538.978 €	2.663.980 €
Totale debiti verso banche	2.833.543 €	2.886.599 €
2) debiti verso altri finanziatori		

Onlus

- C.F. 83002910129, P.I. 01485670127

VIA FERRARI, n° 11 21026 Gavirate

Attività interesse svolta:

Natura giuridica:

Attività diverse secondarie: NO

esigibili entro l'esercizio successivo	14.719 €	14.358 €
esigibili oltre l'esercizio successivo	46.419 €	61.138 €
Totale debiti verso altri finanziatori	61.138 €	75.496 €
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	505.344 €	421.636 €
Totale debiti verso fornitori	505.344 €	421.636 €
9) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	36.734 €	29.304 €
Totale debiti tributari	36.734 €	29.304 €
10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	76.441 €	66.069 €
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	76.441 €	66.069 €
11) debiti verso dipendenti e collaboratori		
esigibili entro l'esercizio successivo	107.149 €	100.658 €
Totale debiti verso dipendenti e collaboratori	107.149 €	100.658 €
12) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	9.431 €	3.247 €
Totale altri debiti	9.431 €	3.247 €
<b>Totale debiti</b>	<b>3.629.780 €</b>	<b>3.583.009 €</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>216.918 €</b>	<b>195.861 €</b>
<b>T - Totale passivo</b>	<b>5.906.778 €</b>	<b>5.663.813 €</b>

Onlus

- C.F. 83002910129, P.I. 01485670127

VIA FERRARI, n° 11 21026 Gavirate

Attività interesse svolta:

Natura giuridica:

Attività diverse secondarie: NO

31/12/2022

31/12/2021

**Rendiconto Gestionale****Oneri e costi****A) Costi e oneri da attività di interesse generale**

1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	228.254 €	224.583 €
2) Servizi	1.354.121 €	1.216.168 €
3) Godimento di beni di terzi	2.244 €	2.716 €
4) Personale	2.018.792 €	1.777.521 €
5) Ammortamenti	119.176 €	115.568 €
7) Oneri diversi di gestione	12.661 €	45.986 €
a) Oneri diversi di gestione	12.661 €	45.986 €
8) Rimanenze iniziali	38.794 €	69.184 €
<b>Totale costi e oneri da attività di interesse generale</b>	<b>3.774.042 €</b>	<b>3.451.726 €</b>

**B) Costi e oneri da attività diverse**

<b>Totale costi e oneri da attività diverse</b>	-	-
---	---	---

**C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi**

<b>Totale costi e oneri da attività di raccolta fondi</b>	-	-
---	---	---

**D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali**

1) Su rapporti bancari	81.356 €	80.034 €
<b>Totale costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali</b>	<b>81.356 €</b>	<b>80.034 €</b>

**E) Costi e oneri di supporto generale**

<b>Totale costi e oneri di supporto generale</b>	-	-
<b>Totale oneri e costi</b>	<b>3.855.398 €</b>	<b>3.531.760 €</b>

**Proventi e ricavi****A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale**

4) Erogazioni liberali	2.854 €	700 €
5) Proventi del 5 per mille	5.000 €	3.000 €
7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	2.124.927 €	1.837.310 €
9) Proventi da contratti con enti pubblici	1.452.833 €	1.487.139 €
10) Altri ricavi, rendite e proventi	99.196 €	75.467 €
a) Altri ricavi, rendite e proventi	99.196 €	75.467 €
11) Rimanenze finali	31.537 €	38.794 €
<b>Totale ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale</b>	<b>3.716.347 €</b>	<b>3.442.410 €</b>
<b>Avanzo/disavanzo attività di interesse generale (+/-)</b>	<b>-57.695 €</b>	<b>-9.316 €</b>

**B) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse**

<b>Totale ricavi, rendite e proventi da attività diverse</b>	-	-
<b>Avanzo/disavanzo attività diverse (+/-)</b>	-	-

**C) Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi**

<b>Totale ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi</b>	-	-
<b>Avanzo/disavanzo attività diverse (+/-)</b>	-	-

**D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali**

Onlus

- C.F. 83002910129, P.I. 01485670127

VIA FERRARI, n° 11 21026 Gavirate

Attività interesse svolta:

Natura giuridica:

Attività diverse secondarie: NO

1) Da rapporti bancari	7.171 €	-
<b>Totale ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali</b>	<b>7.171 €</b>	<b>24 €</b>
<b>Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)</b>	<b>-74.185 €</b>	<b>-80.010 €</b>
<b>E) Proventi di supporto generale</b>		
<b>Totale proventi di supporto generale</b>	-	-
<b>Avanzo/disavanzo oneri/proventi di supporto generale</b>	-	-
<b>Totale proventi e ricavi</b>	<b>3.723.518 €</b>	<b>3.442.434 €</b>
<b>Avanzo/disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)</b>	<b>-131.880 €</b>	<b>-89.326 €</b>
Imposte	2.226 €	2.188 €
<b>Avanzo/disavanzo d'esercizio (+/-)</b>	<b>-134.106 €</b>	<b>-91.514 €</b>
<b>Costi e proventi figurativi</b>		
<b>Costi figurativi</b>		
<b>Totale costi figurativi</b>	-	-
<b>Proventi figurativi</b>		
<b>Totale proventi figurativi</b>	-	-

---

## Relazione sulla missione

Relazione di missione al bilancio per il periodo dal 01/01/2022 al 31/12/2022 ai sensi dell'art. 13 D. Lgs. 117/2017.

Gli schemi utilizzati per la redazione sono conformi a quanto previsto dal Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - DM del 05 marzo 2020.

## Parte generale

La presente relazione illustra da un lato le poste di bilancio e dall'altro l'andamento economico finanziario dell'ente e le modalità di perseguimento delle finalità statutarie, integrando le informazioni che il codice civile prevede per le società di capitali.

Le informazioni di seguito riportate vanno interpretate alla luce di quanto previsto dal secondo comma dell'art. 2423 del c.c., allo scopo di garantire una informazione completa, chiara, veritiera e corretta.

## Informazioni generali sull'ente

La FONDAZIONE D. BERNACCHI GERLI ARIOLI Onlus, CF 83002910129, P. IVA 01485670127 .è una persona giuridica privata senza scopo di lucro ed è in possesso della qualifica di Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale – O.n.l.u.s..

Il suo funzionamento è disciplinato dagli artt. 12 e seguenti del C.C. e dal D. Lgs 460/97.

La Fondazione è iscritta nel registro regionale delle persone giuridiche di diritto privato al n. 1873 ed è regolamentata da Statuto, modificato il 24.04.2012 ed approvato con decreto n°8526 del 01/10/2012 della Direzione Generale Famiglia e Solidarietà Sociale della Regione Lombardia, presso la quale è accreditata e contrattualizzata. Ha sede in VIA FERRARI, 11 , 21026 , Gavirate , VA .

Non si sono ancora realizzate le condizioni per l'iscrizione al RUNTS, come previsto per le Onlus dal Codice del Terzo Settore D.Lgs. 117/2017.



## Finalità statutarie

La Fondazione persegue esclusivamente finalità di solidarietà sociale nel settore socio-assistenziale e socio- sanitario, con esclusione di ogni scopo di lucro.

## Attività istituzionale

In seguito alla deliberazione n. 351 del 09/06/2022 è stato sottoscritto con ATS INSUBRIA di Varese il contratto per n. 82 posti letto avente scadenza 31/12/2022, poi oggetto di aggiornamento con deliberazione n. 629 del 27/10/22.

Tutti gli anziani assistiti sono non autosufficienti e classificati mediante schede personali "SOSIA" che contemplano n. 8 tipologie caratteristiche (con 3 fasce di rimborsi giornalieri da parte del SSR).

La Fondazione inoltre ha in essere una convenzione con ATS INSUBRIA relativamente al servizio di "RSA aperta" che prevede sia servizi sul territorio che servizi di semiresidenzialità. In seguito alla deliberazione n. 2 del 05/01/2022 è stato sottoscritto un addendum contrattuale fino al 20/04/2022 poi oggetto di contrattazione annua definitiva con deliberazione n. 368 del 16/06/ 2022.

L'ATS INSUBRIA ha espresso parere positivo per l'apertura della palestra riabilitativa ad utenti esterni, servizio che è stato attivato a partire dal mese di Marzo del 2018.

Con deliberazione n.139 del 28/03/2019 l'ATS INSUBRIA ha concesso l'autorizzazione al "Centro Diagnostico San Nicola Laboratorio di analisi srl" di Tradate per n. 1 punto prelievi presso la Fondazione D. Bernacchi-Gerli Arioli ONLUS; il servizio ha avuto inizio nel corso di Aprile 2019, ha subito varie interruzioni durante la pandemia da COVID-2019 ed attualmente non è più effettuato in seguito alla rinuncia del Centro Diagnostico San Nicola. Sono in corso colloqui con un altro laboratorio di analisi al fine di riattivare il servizio.

La Fondazione è una onlus per la quale è applicabile l'art. 150 del DPR 917/1986 secondo il quale l'esercizio dell'attività istituzionale non costituisce attività fiscalmente rilevante.

---

Nell'esercizio 2022 è stata svolta attività "connessa" ai sensi del Dlgs 460/1997.

Nella redazione del presente bilancio sono stati utilizzati gli standard previsti dall'art 1 comma 1 del Dlgs 117/2017 e del DM 5 marzo 2020, tenuto conto della Nota 19740 del 29.12.2021 del Ministero del Lavoro. Pertanto, il bilancio dell'esercizio è composto da stato patrimoniale, rendiconto gestionale e relazione di missione, di cui, rispettivamente, ai modelli A, B e C allegati al DM 5 marzo 2020.

L'esercizio della Fondazione ha durata annuale dall'01.01 al 31.12.

La Fondazione ha separatamente predisposto il bilancio di solidarietà sociale ai sensi dell'art. 14 del Dlgs 117/2017.

## Missione perseguita ed attività di interesse generale

FONDAZIONE D. BERNACCHI GERLI ARIOLI Onlus esercita in via esclusiva o principale attività di interesse generale ai sensi dell'art. 5 D.Lgs. 117/2017, in coerenza con lo statuto sociale, per il perseguimento di finalità di solidarietà sociale nel settore socio-assistenziale e socio-sanitario, con esclusione di ogni scopo.

La Fondazione può esercitare a norma dell'art. 6 attività diverse da quelle di interesse generale ai sensi dell'articolo 5, come previsto dall'atto costitutivo o dallo statuto a condizione che le stesse siano secondarie e strumentali rispetto alle attività di interesse generale, secondo criteri e limiti definiti con decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali. Può realizzare attività di raccolta fondi in conformità alle disposizioni dell'art. 7 del D.Lgs. 117/2017.

## Sezione del Registro unico nazionale del Terzo settore d'iscrizione e regime fiscale applicato

FONDAZIONE D. BERNACCHI GERLI ARIOLI Onlus è in attesa d'iscrizione al Registro Unico Nazionale Terzo Settore.

Il regime fiscale applicabile è quello proprio delle onlus di cui all'articolo 150 del Dpr 917/1986.

## Sedi e attività svolte

FONDAZIONE D. BERNACCHI GERLI ARIOLI Onlus ha sede in VIA FERRARI, 11 , 21026 , Gavirate , VA .

Non ha sedi sedi secondarie.

## Dati sugli associati o sui fondatori e sulle attività svolte nei loro confronti

La Fondazione, di tipo tradizionale, non presenta la figura di associati.

Lo statuto prevede il CdA con il Presidente ed il Revisore legale dei conti.

Alla data di approvazione del presente bilancio il Consiglio di Amministrazione, in carica fino al 2024, è composto da quattro membri

Presidente BASSI GIUSEPPE

Vice Presidente SPEZIANI FRATTINI GIOVANNI

Consigliere SEMPIANA RENATO

Consigliere DE BERNARDI LAURA

Le cariche sono a titolo gratuito, salvo i rimborsi spese anticipate ed approvate dal CdA.

Il Revisore dei conti è il Dottor CELORA ANTONIO il cui incarico è in corso per gli esercizi 2023-2024-2025.

## Informazioni sulla partecipazione degli associati alla vita dell'ente

Non esistono associati.

## Altre informazioni

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

I fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio sono i seguenti:

Il prolungarsi della pandemia da Covid-19 ha continuato ad influire negativamente sull'attività della Fondazione che ha continuato ad operare con una presenza di ospiti ridotta unita alla maggiore complessità ed onerosità dei servizi offerti con un impatto ancora negativo sull'equilibrio economico-finanziario.

Il notevole aumento del costo delle utenze energetiche ha comportato un ingente impatto sui costi d'esercizio ed alla contabilizzazione di maggiori costi per circa Euro 104 mila.

Sono state eseguite opere di coibentazione sul perimetro del fabbricato di Via Ferrari con ricorso ai benefici previsti dalla normativa applicabile. L'intervento, per il quale risulta ultimata la prima fase del valore di Euro 1.263 mila, non ha comportato oneri a carico della Fondazione. La seconda fase sarà realizzata nel prossimo esercizio con la sostituzione di tutti i serramenti, senza oneri a carico della Fondazione.

Sono stati eseguiti importanti interventi manutentivi, principalmente nella cucina e negli impianti idraulici ed elettrici, con oneri a carico della Fondazione.

E' stato sottoscritto un finanziamento chirografario con BPER Banca di Euro 100 mila, erogato a dicembre 2022, per provvedere ai lavori di manutenzione straordinaria di cui al punto precedente. La durata è di 48 mesi garantito dal consorzio di garanzia Cooperfidi Italia.

---

Compatibilmente con la situazione pandemica, sono proseguite le prestazioni sul territorio relative ai servizi alla persona e ai gaviratesi con l'offerta di prestazioni fisioterapiche e di psicomotricità aperta agli esterni.

Il Documento di Valutazione Rischi è stato aggiornato.

## CAUSE LEGALI

Di seguito si evidenzia l'evoluzione della causa legale residua:

Santovito Nunzia: ricorso di lavoro per differenze retributive

In seguito al ricorso della Sig.ra Santovito avanti la Corte d'appello di Milano Sezione Lavoro, e conseguente costituzione in giudizio della Fondazione, il giorno 28/03/2022 veniva emessa la sentenza n.307/2022 pubblicata il 25/07/2022 in base alla quale l'appello è stato rigettato e controparte condannata alla rifusione delle spese di giudizio quantificate in € 3.300 oltre oneri di Legge. La Sig.ra Santovito ha provveduto a rifondere la Fondazione la quale a sua volta ha pagato il medesimo importo ai legali co-difensori. La sentenza non è stata impugnata ed è divenuta definitiva il 25/01/2023.

La Fondazione nell'esercizio 2018 aveva provveduto ad accantonare l'importo di € 15.000 a fronte dei rischi di causa. Tale importo è stato pertanto registrato tra le sopravvenienze attive nell'esercizio 2022.

Nuova causa originatasi nell'esercizio col Comune di Gavirate:

Ricorso della Fondazione avanti il Giudice di Pace di Varese contro una sanzione amministrativa comminata dalla Polizia Locale del Comune di Gavirate per avere apposto, provvisoriamente, durante i lavori edili nella struttura, il logo della Fondazione su parte della recinzione della stessa, senza preventiva autorizzazione comunale.

---

L'udienza è stata fissata per il 12/07/2023 ed il verbale contestato è stato sospeso dal GDP. La passività per la Fondazione potrebbe essere la stessa sanzione (€ 860 oltre le spese legali da rifondere al Comune).

## Commento Parte generale

nessuno.

## Illustrazione delle poste di bilancio

Gli schemi di bilancio utilizzati sono quelli previsti dal Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali 05 marzo 2020, allegato 1.

Il bilancio evidenzia in via comparativa i saldi relativi all'esercizio 2021, secondo la classificazione patrimoniale e dei proventi ed oneri prevista dai modelli di cui al suddetto decreto.

## Introduzione

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente, nonostante i residui effetti dell'emergenza epidemiologica e l'incidenza dei notevoli costi energetici.

La Fondazione ha perseguito con rigore le condizioni di esistenza e persistenza del requisito della continuità aziendale che si ritiene tuttora valida ed esistente, sia alla data di chiusura dell'esercizio sia alla data di redazione della presente.

## Principi di redazione

Nel formulare il presente bilancio d'esercizio ci si è attenuti ai principi generali di bilancio e ai criteri di valutazione di cui, rispettivamente, agli articoli 2423 e 2423-bis e 2426 del codice civile e ai principi

Onlus

- C.F. 83002910129, P.I. 01485670127

VIA FERRARI, n° 11 21026 Gavirate

Attività interesse svolta:

Natura giuridica:

Attività diverse secondarie: NO

contabili nazionali, in quanto compatibili con l'assenza dello scopo di lucro e con le finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale degli enti del Terzo settore.

I criteri di valutazione adottati sono coerenti con quelli approvati dall'OIC, in particolare il principio Oic 35 con riguardo agli enti del terzo settore e, ove mancanti, e compatibili, con i principi contabili adottati dallo stesso organismo in materia di bilancio di società di capitali.

Il bilancio di esercizio è redatto nel rispetto del principio di competenza temporale.

Le voci di natura contabile di cui allo stato patrimoniale, al rendiconto gestionale ed alla relazione di gestione, salvo quanto differentemente precisato, assumono il significato di cui all'allegato 1 del DM 5 marzo 2020.

Si è tenuto conto in particolare dei seguenti principi:

- la valutazione delle voci è stata effettuata nella prospettiva di continuazione dell'attività;
- si è seguito scrupolosamente il principio della prudenza e nel bilancio sono compresi solo avanzi realizzati alla data di chiusura dell'esercizio;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza del periodo cui si riferisce il bilancio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- non si è provveduto a raggruppare gli elementi eterogenei ma le singole voci sono stati valutate separatamente.

## Casi eccezionali ex 2423, quinto comma del Codice Civile

non si sono verificati fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale ed a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del codice civile.

## Cambiamenti di principi contabili

Non sono stati operati cambiamenti di principi contabili ai fini della valutazione delle poste di bilancio.

## Correzioni di errori rilevanti

nessuna.

---

## Problematiche di comparabilità e di adattamento

nessuna.

## Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio sono conformi alle disposizioni del Codice Civile e, per gli aspetti eventualmente applicabili, alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC ...).

Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente. Di seguito sono illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute nell'art. 2426 del Codice Civile.

## Altre informazioni

nessuna.

## Commento Introduzione

nessuno.

## Stato patrimoniale

Lo Stato Patrimoniale è redatto in conformità al Mod. "A" del DM 05 marzo 2020, ha il compito di fornire ai lettori del bilancio una rappresentazione della posizione finanziaria e patrimoniale della Fondazione.



---

## Attivo

Le poste dell'attivo forniscono una visione degli investimenti della Fondazione che, pur nei limiti di un prospetto di rendicontazione, forniscono informazioni importanti anche in una logica di analisi prospettica.

### A) Quote associative o apporti ancora dovuti

Non esistono quote associative, pertanto la voce è inapplicabile.

### B) Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni sono ripartite in immateriali, materiali e di natura finanziaria.

#### I - Immobilizzazioni Immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo storico di acquisizione o di produzione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e di ampliamento devono essere ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

I costi di sviluppo devono essere ammortizzati secondo la loro vita utile; tuttavia, nei casi eccezionali in cui non sia possibile stimare attendibilmente la vita utile, questi ultimi devono essere ammortizzati entro un periodo non superiore a 5 anni.

I diritti di brevetto industriale sono iscritti al valore del costo sostenuto al netto dell'ammortamento sistematico in relazione alla residua possibilità di utilizzazione tenuto conto della durata del brevetto e dei benefici economici attesi. I diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno sono iscritti al costo di acquisto o di produzione al netto dell'ammortamento sistematico in relazione alla residua possibilità di utilizzazione in periodo ragionevolmente breve

Onlus

- C.F. 83002910129, P.I. 01485670127

VIA FERRARI, n° 11 21026 Gavirate

Attività interesse svolta:

Natura giuridica:

Attività diverse secondarie: NO

Le concessioni, licenze, marchi e diritti simili sono ammortizzati in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione. Tuttavia non è consentito l'allungamento del periodo di ammortamento oltre il limite legale o contrattuale. Per quanto concerne il periodo di ammortamento del marchio, questo non può essere superiore al limite legale o contrattuale. La vita utile può essere anche inferiore al citato limite a seconda del periodo durante il quale la società prevede di utilizzare il bene. La stima della vita utile del marchio non può comunque eccedere i 20 anni.

L'avviamento, definito come l'attitudine a produrre utili in misura superiore a quella ordinaria, è capitalizzato limitatamente alla parte derivante dall'acquisto a titolo oneroso e nel limite del costo sostenuto, come consentito dall'organo di controllo con delibera del {...}. Ai sensi dell'art. 2426, co.6 del Codice Civile l'avviamento è stato calcolato sulla base della relativa vita utile {oppure: per un periodo di anni {...} (non superiore a 10 che possono arrivare a 20 in presenza di fatti e circostanze oggettive), vista l'impossibilità di di stima della sua vita utile}

Le immobilizzazioni immateriali in corso, definite come immobilizzazioni in corso di costruzione, sono state iscritte alla data in cui sono stati sostenuti i primi costi e comprendono sia i costi interni che quelli esterni. Gli acconti, definiti come acconti ai fornitori per l'acquisto di immobilizzazioni immateriali, sono rilevati alla data in cui sorge l'obbligo al pagamento di tali importi. Queste voci non sono oggetto di ammortamento, lo diventeranno quando verrà acquisita la titolarità del bene, ovvero quando verranno riclassificate nelle rispettive voci di competenza delle immobilizzazioni immateriali.

La voce Altre immobilizzazioni immateriali accoglie altri eventuali costi capitalizzabili che, per loro differente natura, non trovano collocazione nelle altre voci delle Immobilizzazioni immateriali.

Risultano esposte per il loro valore storico, corrispondente al costo di acquisto o di produzione interna (inclusi gli oneri accessori di diretta imputazione), già depurato delle quote di ammortamento stanziato, quest'ultime così quantificate:

– costi di impianto, di ampliamento, di sviluppo ed altre immobilizzazioni immateriali: ammortamento stanziato in misura non superiore a 1/5 del costo storico;

– software: ammortamento stanziato in misura non superiore a 1/5 del costo storico.

## Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Di seguito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni immateriali:

	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<i>Valore di inizio esercizio</i>		
Costo	40.350 €	40.350 €
Valore di bilancio	40.350 €	40.350 €
<i>Variazioni nell'esercizio</i>		
Incrementi per acquisizioni	2.850 €	2.850 €
Ammortamenti in conto	11.962 €	
Altre variazioni	-11.962 €	-11.962 €
Totale variazioni	-9.112 €	-9.112 €
<i>Valore di fine esercizio</i>		
Costo	31.238 €	31.238 €
<b>Valore di bilancio</b>	<b>31.238 €</b>	<b>31.238 €</b>

## Oneri finanziari capitalizzati tra le immobilizzazioni Immateriali

### Commento I - Immobilizzazioni Immateriali

Le immobilizzazioni immateriali iscritte nell'attivo di bilancio sono riconciliate alle risultanze del registro beni ammortizzabili secondo il principio della loro utilità futura.

L'incremento è dovuto al costo sostenuto per la garanzia prestata dalla Cooperfidi Italia Soc. Coop. in occasione del finanziamento stipulato con BPER Banca SpA.

### II - Immobilizzazioni Materiali

Le immobilizzazioni materiali sono costituite da beni che costituiscono la struttura fissa della Fondazione e rappresentano la parte più consistente del capitale immobilizzato. Essi sono beni durevoli impiegati come strumenti di produzione per il raggiungimento del fine della Fondazione e quindi non

sono destinati alla vendita né costituiscono materie prime per l'ottenimento di prodotti destinati alla vendita, quindi sono parte stabile e permanente della Fondazione. Per l'acquisto di questi beni la Fondazione ha sostenuto anticipatamente dei costi che, attraverso la tecnica dell'ammortamento, concorrono alla formazione del reddito dei vari esercizi nei quali si estende la loro vita utile.

Terreni e fabbricati. Secondo l'OIC 16 nella voce Terreni vanno indicati le pertinenze fondiari degli stabilimenti, i terreni su cui insistono i fabbricati, i fondi e terreni agricoli, i moli, gli ormeggi, le banchine, i terreni e le pertinenze riferite ad autostrade in esercizio, le cave, i terreni estrattivi e minerari, le sorgenti. Sono soggetti ad ammortamento tutti i beni materiali la cui utilità è destinata ad esaurirsi nel tempo. Quindi generalmente i terreni non sono soggetti ad ammortamento, a meno che non si tratti di casi eccezionali in cui essi abbiano un'utilità destinata ad esaurirsi nel tempo (per esempio le cave, e i siti utilizzati per le discariche). Per i terreni sui quali sono costruiti i fabbricati, i principi contabili internazionali prevedono che la quota terreno venga contabilizzata separatamente alla quota fabbricato e pertanto la quota terreno che ha durata illimitata non è soggetta ad ammortamento mentre la quota fabbricato che ha durata limitata viene soggetta ad ammortamento.

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo storico di acquisizione comprendente:

- a) il prezzo corrispettivo pagato a terzi per l'acquisto dei beni, maggiorato eventualmente degli oneri accessori di diretta imputazione, nonché dei costi di manutenzione e riparazione sostenuti, se di natura straordinaria;
- b) il valore d'apporto, peritato e verificato ai sensi di Legge, per i beni ricevuti in occasione di operazioni di conferimento di aziende o rami di azienda.

I costi sostenuti in epoca posteriore all'acquisizione del singolo bene sono stati imputati ad incremento del suo costo iniziale solo quando essi abbiano comportato un significativo e tangibile incremento di capacità produttiva, di sicurezza o di vita utile. Le spese di manutenzione e riparazione, diverse da quelle incrementative, non sono state oggetto di capitalizzazione e sono state imputate a Conto Economico.

Le immobilizzazioni materiali sono esposte nell'attivo di bilancio al netto dei fondi rettificativi ad esse relativi.

Non sono mai state effettuate rivalutazioni del costo originario di cespiti iscritti all'attivo. I piani di ammortamento sono stati conteggiati sulla base della residua vita utile del cespite cui si riferiscono.

L'ammortamento è effettuato ai sensi dell'art. 2426 del Codice Civile ed in conformità a quanto previsto dai principi contabili di riferimento. In bilancio figurano cespiti completamente ammortizzati. Le aliquote di ammortamento applicate sono quelle fiscalmente consentite dal D.M. del 31.12.1988, in quanto ritenute idonee ad esprimere la residua vita utile del cespite. Per semplicità le aliquote di ammortamento applicate ai beni

Onlus

- C.F. 83002910129, P.I. 01485670127

VIA FERRARI, n° 11 21026 Gavirate

Attività interesse svolta:

Natura giuridica:

Attività diverse secondarie: NO

acquisiti nel corso dell'esercizio sono ridotte al 50% dell'aliquota piena. I beni il cui costo di acquisto è inferiore ad €. 516 possono essere interamente ammortizzati nell'esercizio di acquisizione.

In particolare le aliquote di ammortamento applicate sono le seguenti:

Fabbricati istituzionali 1,50 %

Impianti e macchinari 15,00 %

Attrezzature generiche 25,00 %

Attrezzature specifiche 12,50 %

Mobili e arredi 20,00 %

Macchine d'uff. elettroniche 20,00 %

Biancheria 40,00 %

L'aliquota di ammortamento dell'1,5% utilizzata per il fabbricato strumentale istituzionale trova riferimento nella relazione di bilancio esercizio 2004 del Revisore dei conti. Dal bilancio chiuso al 31.12.2016, secondo la normativa ai fini fiscali, è stato evidenziato in separata voce il valore contabile del terreno su cui insiste il fabbricato strumentale di Via Ferrari 11 per un importo pari ad €.1.037.560 equivalente al 20% del valore del fabbricato stesso.

Lo stato patrimoniale è stato riconciliato col registro dei beni ammortizzabili.

I nuovi investimenti dell'esercizio ammontano ad Euro 102.535, principalmente impiegati nei lavori straordinari di manutenzione alla cucina ed agli impianti.

Per quanto concerne le singole categorie di immobilizzazioni materiali si evidenzia quanto segue:

FONDAZIONE D. BERNACCHI GERLI ARIOLI

Onlus

- C.F. 83002910129, P.I. 01485670127

VIA FERRARI, n° 11 21026 Gavirate

Numero iscrizione al RUNTS:

Attività interesse svolta:

Natura giuridica:

Attività diverse secondarie: NO

### Fabbricati

Comprendono gli stabili di proprietà di Via Ferrari 11, sede dell'attività della Fondazione, ed il fabbricato di Via IV Novembre, in precedenza adibito ad asilo infantile ed attualmente non utilizzato.

Onlus

- C.F. 83002910129, P.I. 01485670127

VIA FERRARI, n° 11 21026 Gavirate

Attività interesse svolta:

Natura giuridica:

Attività diverse secondarie: NO

Il fabbricato strumentale all'attività della Fondazione risulta iscritto per un valore netto contabile mai oggetto di rivalutazioni. L'immobile risponde ai requisiti richiesti dalla Regione Lombardia per il mantenimento dell'autorizzazione al funzionamento della RSA in esso operante ed oggetto di contrattualizzazione con Ats Insubria.

Il fabbricato di Via IV Novembre risulta iscritto per €. 814.770, pari al valore risultante da perizia redatta all'atto del conferimento, non assoggettato ad ammortamento in quanto attualmente non utilizzato in attività produttive.

### Impianti e macchinari

Comprendono tutti gli impianti di dotazione fissa strumentali per l'esercizio dell'attività.

### Attrezzature industriali e commerciali

Comprendono tutte le attrezzature mobili strumentali per l'esercizio dell'attività.

### Altre immobilizzazioni materiali

Comprendono macchine elettroniche e d'ufficio, mobili ed automezzi impiegati nell'esercizio dell'attività.

## Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Di seguito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni materiali

	<b>Terreni e fabbricati</b>	<b>Impianti e macchinari</b>	<b>Attrezzature</b>	<b>Altre immobilizzazioni materiali</b>	<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>
<i>Valore di inizio esercizio</i>					
Costo	6.413.489 €	689.772 €	559.731 €	812.916 €	8.475.908 €
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.189.355 €	653.929 €	477.328 €	790.783 €	3.111.395 €
Valore di bilancio	5.224.134 €	35.843 €	82.403 €	22.133 €	5.364.513 €
<i>Variazioni nell'esercizio</i>					

Onlus

- C.F. 83002910129, P.I. 01485670127

VIA FERRARI, n° 11 21026 Gavirate

Attività interesse svolta:

Natura giuridica:

Attività diverse secondarie: NO

Incrementi per acquisizioni	40.260 €	52.142 €	9.057 €	1.076 €	102.535 €
Ammortamento dell'esercizio	68.417 €	10.979 €	20.804 €	6.613 €	106.813 €
Totale variazioni	-28.157 €	41.163 €	-11.747 €	-5.537 €	-4.278 €
<i>Valore di fine esercizio</i>					
Costo	6.453.749 €	741.914 €	568.788 €	813.992 €	8.578.443 €
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.257.772 €	664.908 €	498.132 €	797.396 €	3.218.208 €
<b>Valore di bilancio</b>	<b>5.195.977 €</b>	<b>77.006 €</b>	<b>70.656 €</b>	<b>16.596 €</b>	<b>5.360.235 €</b>

## Costo originario e ammortamenti accumulati dei beni completamente ammortizzati ancora in uso

Compresi nella tabella dei movimenti delle immobilizzazioni materiali.

## III - Immobilizzazioni Finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie sono iscritte al costo di acquisto o di produzione. Nel costo di acquisto si computano anche i costi accessori.

In bilancio non risultano iscritte partecipazioni possedute in altre imprese, sia direttamente che per tramite di società fiduciarie o per interposta persona.

Le immobilizzazioni finanziarie comprendono crediti finanziari per depositi cauzionali a terzi e strumenti finanziari su derivati attivi.

## Movimenti delle partecipazioni, degli altri titoli e degli strumenti finanziari derivati attivi iscritti nelle immobilizzazioni finanziarie

Di seguito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni finanziarie

Strumenti finanziari derivati attivi	
<i>Variazioni nell'esercizio</i>	
Incrementi per acquisizioni	290.091 €
Totale variazioni	290.091 €
<i>Valore di fine esercizio</i>	
Costo	290.091 €
<b>Valore di bilancio</b>	<b>290.091 €</b>



## Commento movimenti delle partecipazioni, degli altri titoli e degli strumenti finanziari derivati attivi iscritti nelle immobilizzazioni finanziarie

Gli strumenti finanziari derivati, anche se incorporati in altri strumenti finanziari, sono iscritti al fair value. Le variazioni del fair value sono imputate al conto economico oppure, se lo strumento copre il rischio di variazione dei flussi finanziari attesi di un altro strumento finanziario o di un'operazione programmata, direttamente ad una riserva positiva o negativa di patrimonio netto; tale riserva è imputata al conto economico nella misura e nei tempi corrispondenti al verificarsi o al modificarsi dei flussi di cassa dello strumento coperto o al verificarsi dell'operazione oggetto di copertura. Gli elementi oggetto di copertura contro il rischio di variazioni dei tassi di interesse o dei tassi di cambio o dei prezzi di mercato o contro il rischio di credito sono valutati simmetricamente allo strumento derivato di copertura; si considera sussistente la copertura in presenza, fin dall'inizio, di stretta e documentata correlazione tra le caratteristiche dello strumento o dell'operazione coperti e quelle dello strumento di copertura. Non sono distribuibili gli utili che derivano dalla valutazione al fair value degli strumenti finanziari derivati non utilizzati o non necessari per la copertura. Le riserve di patrimonio che derivano dalla valutazione al fair value di derivati utilizzati a copertura dei flussi finanziari attesi di un altro strumento finanziario o di un'operazione programmata non sono considerate nel computo del patrimonio netto per le finalità di cui agli articoli 2412, 2433, 2442, 2446 e 2447 e, se positive, non sono disponibili e non sono utilizzabili a copertura delle perdite

## Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nelle immobilizzazioni finanziarie

Di seguito i movimenti dei crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie raggruppati per voce e distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei crediti e dei debiti di durata residua superiore a cinque anni.

	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Valore di inizio esercizio	787 €	787 €
Variazioni nell'esercizio	250 €	250 €
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>1.037 €</b>	<b>1.037 €</b>
Quota scadente entro l'esercizio	1.037 €	1.037 €

## Commento Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nelle immobilizzazioni finanziarie

**Ripartizione dei crediti immobilizzati per area geografica**

Area geografica	Verso altri	Totale crediti
Italia	1.037 €	1.037 €
<b>Totali</b>	<b>1.037 €</b>	<b>1.037 €</b>

**C) Attivo circolante****I - Rimanenze**

Per la valutazione delle rimanenze sono stati utilizzati i criteri previsti dall'Articolo 2426, primo comma, n. 9, C.C.

Le materie prime, sussidiarie e prodotti finiti sono iscritti al minore tra il costo di acquisto o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando:

il metodo del costo medio di acquisto.

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente relazione.

Le rimanenze comprendono dispositivi di protezione individuale per Euro 10.563, oltre ad ausili per incontinenti, presidi sanitari, prodotti terapeutici ed igienico-sanitari per Euro 19.567, nonché materiale per le pulizie per Euro 1.123 e cancelleria.

**II - Crediti**

La voce accoglie i crediti derivanti dallo svolgimento dell'attività non finanziaria, indipendentemente dalla durata degli stessi.

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

I crediti dell'attivo circolante sono iscritti al valore di presunto realizzo eventualmente rettificato mediante l'appostamento di un fondo svalutazione crediti in modo da tenere conto di tutti i rischi di mancato realizzo.

I crediti verso clienti comprendono €. 127.680 per fatture da emettere vantate nei confronti di Ats Insubria ed in corso di incasso nel nuovo esercizio.

I crediti tributari comprendono acconti ires ed iva.

I crediti verso altri esigibili oltre i dodici mesi risultano invariati rispetto al precedente esercizio e sono così rappresentati:

.Crediti in contenzioso € 52.193

.meno: fondi rettificativi per svalutazione € (52.193)

=====

Totale € zero

=====

Trattasi della causa Bardelli in passato dirigente. Con sentenza di primo grado, la stessa è stata condannata al pagamento di € 52.193 a favore della Fondazione, mentre con sentenza di secondo grado, parzialmente sfavorevole, la Fondazione è stata condannata al pagamento nei confronti dell'ex dipendente di un importo che, comprensivo di contribuzione, risulta essere sostanzialmente analogo al proprio credito. Pertanto, in precedenti esercizi è stato iscritto un fondo rettificativo di importo pari al credito di cui alla sentenza di primo grado. La pendenza legale è affidata al legale Avv. Gianni Benzoni di Varese.

## Scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Di seguito sono riportate le movimentazioni delle tipologie di crediti ripartite per natura e per scadenze "entro/oltre l'esercizio" evidenziando quelli di durata superiore a 5 anni.

Onlus

- C.F. 83002910129, P.I. 01485670127

VIA FERRARI, n° 11 21026 Gavirate

Attività interesse svolta:

Natura giuridica:

Attività diverse secondarie: NO

	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso utenti e clienti iscritti nell'attivo circolante	150.050 €
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	3.305 €
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>153.355 €</b>

### III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

nessuna

### IV - Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo, verificando la congruità con operazioni di riconciliazione delle competenze e delle spese maturate nell'ultimo trimestre dell'anno.

Le disponibilità liquide, costituite dal saldo attivo disponibile di conto corrente bancario e disponibilità di cassa, sono iscritte in bilancio al valore nominale essendo rappresentate da valori certi.

### D) Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi sono dettagliati come segue:

Descrizione	Importo
ALTRI RATEI ATTIVI	12.275 €
ALTRI RISCONTI ATTIVI	19.282 €
<b>Totali</b>	<b>31.557 €</b>

I ratei e risconti attivi sono appostati nel rispetto del criterio di competenza temporale del *pro-rata temporis*. in accordo con l'Organo di controllo.

### Passivo

Le passività sono organizzate in funzione delle fonti di finanziamento, distinguendo in primis tra patrimonio netto e passività propriamente dette.

La struttura organizzativa delle quote ideali del patrimonio netto è uniformata al contenuto del patrimonio netto delle società; non esiste il capitale sociale in quanto l'ente non è proprietario del patrimonio, tantomeno il donatore può vantare un diritto patrimoniale correlato.

---

## A) Patrimonio netto

Il patrimonio netto della Fondazione è rappresentativo del patrimonio di funzionamento, comprensivo del patrimonio di dotazione.

Non presenta particolari problematiche valutative in quanto ciò che vi è stato imputato origina da precedenti risultati di gestione e/o apporti patrimoniali/monetari o riflesso di valutazione di altri elementi non monetari.

Il patrimonio della Fondazione è utilizzato per lo svolgimento dell'attività statutaria ai fini dell'esclusivo perseguimento delle finalità di cui allo Statuto. La Riserva viene incrementata o ridotta rispettivamente dagli avanzi e disavanzi di gestione dell'esercizio, al netto di eventuali quote destinate al patrimonio vincolato, e l'eventuale avanzo di gestione viene quindi reinvestito e impiegato a favore delle attività di interesse generale previste dallo Statuto.

## Movimentazione delle voci di patrimonio netto

Il fondo di dotazione della Fondazione comprende il capitale di dotazione iniziale, le perdite riportate e gli utili riportati a nuovo.

Il capitale di dotazione della Fondazione è costituito dal patrimonio di dotazione iniziale, pari ad Euro 2.361.451, oltre a quello acquisito in forza della fusione con l'Ente "Gerli Arioli" ammontante ad Euro 783.881 per un totale di Euro 3.145.332.

Le perdite riportate a nuovo di Euro 2.283.388 sono costituite dalla totalizzazione delle perdite sopportate in esercizi precedenti fino all'esercizio 2015 compreso per complessivi Euro 2.089.905, e delle perdite degli esercizi 2020-2021 di Euro 193.433.

Gli utili di esercizi precedenti consistono in utili cumulati negli esercizi 2016-2017-2018-2019 di complessivi Euro 422.791.

Onlus

- C.F. 83002910129, P.I. 01485670127

VIA FERRARI, n° 11 21026 Gavirate

Attività interesse svolta:

Natura giuridica:

Attività diverse secondarie: NO

		Patrimonio libero			
	Fondo di dotazione dell'ente	Altre riserve	Totale patrimonio libero	Avanzo/disavanzo d'esercizio	Totale patrimonio netto
Valore di inizio esercizio	1.376.299 €			-91.514 €	1.284.785 €
<i>Altre variazioni</i>					
Incrementi		290.091 €	290.091 €		
(Decrementi)	91.514 €			42.592 €	
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>1.284.785 €</b>	<b>290.091 €</b>	<b>290.091 €</b>	<b>-134.106 €</b>	<b>1.440.770 €</b>

## Origine, possibilità di utilizzo, natura e durata dei vincoli delle voci di patrimonio netto

Nel patrimonio vincolato vi sono le riserve generate da fondi vincolati in base a scelte definite dallo statuto o da decisioni dell'organo esecutivo e può essere utilizzato secondo le disposizioni e i tempi previsti.

Il patrimonio libero è fondamentalmente composto dalle riserve di avanzi economici accumulati nel corso del tempo, oltre al risultato d'esercizio. Comprende la riserva di Euro 290.091 per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi derivante dall'operazione di copertura del tasso variabile sul mutuo ipotecario sottoscritto in esercizi precedenti.

	Importo
Fondo di dotazione dell'ente	1.284.785 €
<i>Patrimonio libero</i>	
Altre riserve	290.091 €
Totale patrimonio libero	290.091 €
<b>Totale patrimonio netto ante avanzo/disavanzo 2022</b>	<b>1.574.876 €</b>

## B) Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare e/o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

## Variazione dei fondi per rischi e oneri

Di seguito le variazioni avvenute nell'esercizio.

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio. I decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio.

	Altri fondi	Totale fondi per rischi ed oneri
Valore di inizio esercizio	15.000 €	15.000 €
<i>Variazioni nell'esercizio</i>		
Utilizzo nell'esercizio	15.000 €	15.000 €
Totale variazioni	-15.000 €	-15.000 €

## Commento Variazione dei fondi per rischi e oneri

.

### Fondo rischi ed oneri

Il fondo rischi si azzera. Comprende € 15.000 a fronte delle passività potenziali derivanti da una causa pendente e risoltasi positivamente nell'esercizio con contabilizzazione a sopravvenienza attiva del fondo precedentemente accantonato.

## C) Trattamento di fine rapporto per lavoro subordinato

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di Legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

---

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti al 31/12/2022, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il debito per trattamento di fine rapporto tiene conto dell'effettivo debito della Fondazione nei confronti del personale dipendente, sulla base di quanto dai medesimi maturato e dovuto da norma di legge in ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro alla data di chiusura dell'esercizio.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007 e destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 per volontà del personale dipendente in quanto periodicamente versate agli Enti secondo indicazione del dipendente.

La Fondazione non trasferisce alla tesoreria dell'INPS le quote di trattamento fine rapporto maturate e non destinate a forme pensionistiche complementari.

Nel corso dell'esercizio sono stati erogati TFR per n. 13 cessazioni di dipendenti per risoluzioni contrattuali di contratti a tempo determinato e dimissioni volontarie, pensionamento e licenziamenti di personale a tempo indeterminato. Sono stati altresì erogati n.2 acconti su TFR, su richiesta di due dipendenti.

Il numero dei dipendenti in essere a fine esercizio ammonta a n. 61 unità (erano 61 al termine del precedente esercizio) di cui n. 54 (erano n. 53) assunti a tempo indeterminato e n. 7 (erano n. 8) assunti a tempo determinato.

## D) Debiti

Sono considerati tutti i debiti di natura determinata ed esistenza certa nei confronti di finanziatori, fornitori e altri soggetti.

I debiti sono prudenzialmente valutati in base al loro valore nominale. La posta accoglie passività certe e determinate, sia nell'importo che nella maturazione.

I debiti finanziari verso banche ammontano ad Euro 2.833.543 (erano Euro 2.886.599) e comprendono:

. saldo passivo di conto corrente di Euro 63.830;

. finanziamento chirografario ex Ubi ora Bper banca Euro 125.096;



Onlus

- C.F. 83002910129, P.I. 01485670127

VIA FERRARI, n° 11 21026 Gavirate

Attività interesse svolta:

Natura giuridica:

Attività diverse secondarie: NO

---

. finanziamento chirografario ex Ubi ora Bper banca Euro 30.000;

. finanziamento chirografario Bper banca Euro 100.000;

. mutuo ipotecario Banco Bpm Euro 2.514.616.

I debiti per conti correnti passivi e c/anticipi consuntivano entro gli affidamenti complessivamente concessi dall'Istituto di credito ed evidenziati nei commenti ai conti d'ordine.

I finanziamenti chirografari comprendono:

finanziamento chirografario sottoscritto con BPER Banca per l'importo di €. 200.000,00 avente durata di 60 mesi a partire dal 25.01.2021, tasso fisso, rata mensile, garantito all'80% dalla Cooperfidi Italia Soc. Coop.;

finanziamento chirografario sottoscritto con BPER Banca per l'importo di € 30.000,00 avente durata di 84 mesi a partire dal 07/01/2021, tasso fisso, rata mensile con preammortamento di 24 mesi, garantito al 100% dal Fondo di garanzia del Mediocredito Centrale

finanziamento chirografario sottoscritto con BPER Banca per l'importo di €. 100.000,00 avente durata di 48 mesi a partire dal gennaio.2023, tasso variabile, rata mensile, garantito al 70% dalla Cooperfidi Italia Soc. Coop..

I mutui comprendono:

Il mutuo ipotecario sottoscritto con BPM in data 20/12/2019 per un importo originario di € 2.750.000 ha durata di 15 anni scadenza originaria al 31.12.2034, ora di fatto posticipata al 30.06.2036 a seguito delle moratorie, tasso variabile spread 2,3% senza floor con copertura di tasso cap mensile per i primi dieci anni di durata del mutuo ad euribor massimo dello 0,4%, tasso finito, massimo del 2,7% annuo, rata mensile posticipata. Il mutuo ipotecario sottoscritto con BPM è garantito da ipoteca, di grado sesto formale e di grado primo sostanziale per l'importo massimo di Euro 5,5 milioni iscritta sul fabbricato strumentale di Via Ferrari 11 in Gavirate.

La quota capitale dei finanziamenti chirografari avente scadenza entro i dodici mesi ammonta ad Euro 64.294 mentre quella relativa al mutuo ipotecario ammonta ad Euro 166.441.

La quota capitale dei finanziamenti chirografari avente scadenza oltre i dodici mesi ma entro i cinque esercizi ammonta ad Euro 190.803 mentre quella relativa al mutuo ipotecario ammonta ad Euro 702.671.

Onlus

- C.F. 83002910129, P.I. 01485670127

VIA FERRARI, n° 11 21026 Gavirate

Attività interesse svolta:

Natura giuridica:

Attività diverse secondarie: NO

La quota capitale relativa al mutuo ipotecario avente scadenza oltre cinque esercizi ammonta ad Euro 1.645.504.

I debiti verso altri finanziatori ammontano ad Euro 61.138 e comprendono il finanziamento chirografario sottoscritto col Comune di Gavirate in data 06/12/2005 della durata di 20 anni per l'importo originario di € 253.064 scadenza 31.12.2025 poi rinegoziata al 31.12.2026 tasso fisso, rata semestrale. La quota capitale avente scadenza entro i dodici mesi ammonta ad Euro 14.719. La quota capitale avente scadenza oltre i dodici mesi ma entro i cinque esercizi ammonta ad Euro 46.419.

I rapporti economici e finanziari intrattenuti col Comune di Gavirate consistono nel debito residuo per mutuo, in linea con il piano di ammortamento, e le eventuali integrazioni delle rette di ospiti per quanto concerne i ricavi gestionali ed i crediti commerciali.

I debiti verso fornitori comprendono Euro 104.478 per fatture da ricevere.

I debiti tributari comprendono il debito per ritenute di acconto irpef dipendenti e professioni ed il debito verso erario per ires, tutti versati nel nuovo esercizio.

I debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale comprendono il debito verso Inps, Inail ed altri enti, tutti versati nel nuovo esercizio.

I debiti verso dipendenti consistono nella mensilità di dicembre corrisposta a gennaio del nuovo esercizio.

Gli altri debiti comprendo debiti diversi e minori.

## Scadenze dei debiti

Si espone, di seguito, la ripartizione dei debiti per scadenze “entro/oltre l’esercizio” evidenziando quelli di durata superiore a 5 anni.

	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	294.565 €	2.538.978 €	1.645.504 €
Debiti verso altri finanziatori	14.719 €	46.419 €	
Debiti verso fornitori	505.344 €		
Debiti tributari	36.734 €		
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	76.441 €		
Debiti verso dipendenti e collaboratori	107.149 €		

Onlus

- C.F. 83002910129, P.I. 01485670127

VIA FERRARI, n° 11 21026 Gavirate

Attività interesse svolta:

Natura giuridica:

Attività diverse secondarie: NO

Altri debiti	9.431 €		
<b>Totale debiti</b>	<b>1.044.383 €</b>	<b>2.585.397 €</b>	<b>1.645.504 €</b>

## Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Il mutuo ipotecario è assistito da garanzia reale ipotecaria sul bene sociale del fabbricato di Via Ferrari.

Gli altri debiti non sono assistiti da garanzie.

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale debiti
Debiti verso banche	318.927 €	2.833.543 €
Debiti verso altri finanziatori	61.138 €	61.138 €
Debiti verso fornitori	505.344 €	505.344 €
Debiti tributari	36.734 €	36.734 €
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza Sociale	76.441 €	76.441 €
Debiti verso dipendenti e collaboratori	107.149 €	107.149 €
Altri debiti	9.431 €	9.431 €
<b>Totale debiti</b>	<b>1.115.164 €</b>	<b>3.629.780 €</b>

## E) Ratei e risconti passivi

Si espone di seguito il dettaglio dei ratei e risconti passivi

Descrizione	Importo
RATEI PASSIVI	216.918 €
<b>Totale</b>	<b>216.918 €</b>

I ratei e risconti passivi

I ratei passivi per ferie, rol non goduti dal personale e contributi ammontano ad Euro 149.832 ed incrementano di €. 22.254 rispetto al precedente esercizio. Il rateo per straordinari non goduti dal personale e contributi ammonta ad Euro 20.458 ed incrementa di Euro 5.683. Gli altri ratei passivi ammontano ad Euro 46.870 e diminuiscono di Euro 6.638. Comprendono interessi passivi maturati sulle rate del mutuo Bpm da luglio 2020 a giugno 2021 compresi da corrispondersi all'Istituto di credito sulle rate in maturazione successivamente al 30 giugno 2021 e per tutta la durata del contratto.

---

I ratei ed i risconti sono contabilizzati in applicazione del principio di competenza di costi e ricavi secondo il criterio del *pro-rata temporis*. in accordo con l'Organo di controllo.

## Commento Stato patrimoniale

La corretta lettura degli elementi patrimoniali finanziari risponde alle richieste di informativa finanziaria previste dalla norma ed a gestire consapevolmente le risorse a disposizione ed a garantire gli stakeholders sull'utilizzo di principi di corretta amministrazione.

### **Conti d'ordine, impegni, garanzie e rischi**

Sono esposti al loro valore contrattuale, secondo quanto stabilito dall'articolo 2427 del Codice Civile.

Ammontano ad Euro 6.010.000,00 e sono aumentati di Euro 20 mila rispetto al precedente esercizio.

Comprendono il valore dell'iscrizione ipotecaria sull'immobile strumentale di Via Ferrari 11 a garanzia del mutuo erogato da Banco Bpm per Euro 5,5 milioni.

Inoltre, comprendono l'ammontare degli affidamenti di conto corrente e per anticipo fatture di € 250.000 concessi da BPER

Banca, mentre nel corso dell'esercizio è stato chiuso il conto per anticipi su fatture di € 50.000 in passato concesso da BPM contestualmente all'erogazione del mutuo ipotecario.

Comprendono, inoltre, la garanzia di € 160.000 di Cooperfidi Italia Soc. Coop a fronte del finanziamento da € 200.000 concesso da BPER Banca nel 2021, la garanzia di € 30.000 del Mediocredito Centrale a fronte del finanziamento di € 30.000 concesso da BPER Banca. nel 2021 e la garanzia di € 70.000 di Cooperfidi Italia Soc. Coop a fronte del finanziamento da € 100.000 concesso da BPER Banca nel 2022.

---

## Rendiconto gestionale

I componenti di reddito sono raggruppati in funzione delle diverse aree gestionali, distinguendo i proventi per provenienza e gli oneri per destinazione, secondo le scelte organizzative previste dal DM 5 marzo 2020.

L'organizzazione contabile è stata impostata in modo da tenere distinte le attività di interesse generale da quelle diverse (art. 87 del CTS), rendicontare la raccolta pubblica (art. 48, co. 3 del CTS), distinguere i ricavi commerciali dai proventi (art. 79 del CTS).

### A) Componenti da attività di interesse generale

Gli schemi di bilancio evidenziano con chiarezza le differenti poste di costi e ricavi le quali, algebricamente sommate, conducono al risultato d'esercizio.

Si precisa che, ai sensi del D.Lgs. n. 460/1997, tutti i ricavi ed i costi rientrano nell'attività istituzionale in quanto disciplinati dall'art. 10 comma 1 punto a) 1) del decreto sopra citato, (assistenza sociale e socio-sanitaria).

Il conto economico è stato redatto secondo quanto previsto dagli artt. 2423 e seguenti del c.c.. E' stato altresì predisposto secondo la struttura del rendiconto gestionale a proventi ed oneri.

Di seguito si espone la composizione delle principali voci costituenti il conto economico, evidenziando altresì la variazione intervenuta rispetto all'esercizio precedente:

### B) Componenti da attività diverse

I componenti negativi/positivi di reddito derivanti dallo svolgimento delle attività diverse di cui all'art. 6 del decreto legislativo 2 agosto 2017 n° 117 e successive modificazioni ed integrazioni, indipendentemente dal fatto che queste siano state svolte con modalità non commerciali o commerciali.

Nessuna componente per attività diverse nell'esercizio 2022.

## C) Componenti da attività di raccolta fondi

Nell'esercizio 2022 non si sono evidenziati componenti negativi/positivi di reddito derivanti dallo svolgimento delle attività di raccolte fondi occasionali e non occasionali di cui all'art. 7 del decreto legislativo 2 agosto 2017 n° 117 e successive modificazioni ed integrazioni.

## D) Componenti da attività finanziarie e patrimoniali

Il disavanzo netto da attività finanziarie ammonta ad Euro 74.185 e decrementa di Euro 5.825 rispetto al precedente esercizio.

I componenti positivi di tale voce del rendiconto si riferiscono agli interessi maturati nel corso del periodo 31/12/2022 - 01/01/2022 sulle posizioni creditorie della Fondazione. Ammontano ad

Euro 7.171 ed incrementano di Euro 7.147 rispetto al precedente esercizio. Comprendono Euro 4 per interessi attivi (erano Euro 24 nel precedente esercizio) ed Euro 7.168 per interessi attivi su contratto di copertura tassi Irs sul mutuo ipotecario contratto in precedenti esercizi (erano zero).

I componenti negativi ammontano ad Euro 81.356 ed incrementano di Euro 1.322 rispetto al precedente esercizio. comprendono Euro 77.000 al servizio del mutuo ipotecario, di cui Euro 12.197 per copertura tassi Irs sul mutuo ipotecario, Euro 2.382 per interessi passivi su finanziamenti chirografari ed Euro 1.974 per interessi passivi su conti correnti.

## E) Componenti di supporto generale

Non si sono manifestati componenti negativi/positivi di reddito che non rientrano nelle precedenti aree.

## Imposte

### Imposte esercizio

---

Le imposte correnti dell'esercizio comprendono IRES per Euro 2.226 rispetto ad euro 2.188 del precedente esercizio. L'Ires è conteggiata esclusivamente sul la rendita catastale dei fabbricati di proprietà.

La Fondazione è esente da imposta Irap per esenzione della Regione Lombardia nei confronti delle Onlus.

### **Imposte differite ed anticipate**

Il presente bilancio non contiene poste accese alle imposte differite e anticipate in quanto, sia alla data di chiusura del presente bilancio, sia con riferimento alla data di chiusura del bilancio dell'esercizio precedente, non risultano verificati i presupposti per la loro iscrizione secondo quanto statuito dal Principio Contabile OIC n. 25.

### **Singoli elementi di ricavo o di costo di entità o incidenza eccezionali**

Gli elementi di costo/ricavo indicati di seguito, per l'eccezionalità della loro entità o della loro incidenza sull'avanzo o disavanzo d'esercizio, non sono ripetibili nel tempo.

Si fornisce tale informativa al fine di consentire al lettore di apprezzare il risultato gestionale al netto degli elementi che seguono.

Nell'esercizio 2022 non si sono evidenziati componenti di entità eccezionale.



---

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo di entità o incidenza eccezionali

## Importo e natura dei singoli elementi di costo di entità o incidenza eccezionali

## Commento Rendiconto gestionale

La Fondazione ha registrando una ripresa dei ricavi caratteristici rispetto ai precedenti esercizi per l'affievolirsi degli effetti indotti dall'epidemia pandemica del 2020-2021, ma, in conseguenza del repentino e pesante incremento dei costi energetici, ha comunque subito un disavanzo di gestione superiore a quello registrato nel 2020 e 2021.

I notevoli investimenti sul fabbricato strumentale ancora in corso mediante utilizzo delle agevolazioni di legge non hanno richiesto esborso finanziario, mentre le manutenzioni straordinarie effettuate sulla cucina e sugli impianti sono state onerose e, congiuntamente alla perdita consuntivata, hanno indotto la necessità di sottoscrivere un nuovo finanziamento chirografario di Euro centomila a sostegno della situazione finanziaria.

Nel corso del 2022 la Fondazione ha continuato a svolgere la propria attività istituzionale. L'affievolirsi degli effetti della pandemia Covid-19 ha reso possibile la graduale ripresa, ancora in corso, di gran parte delle attività e la graduale saturazione di tutti i posti-letto. L'evidente aumento dei ricavi caratteristici è stato però controbilanciato dal progressivo aumento dei costi, in particolare di quelli dell'energia e del personale in seguito alla corresponsione di aumenti retroattivi dovuti al rinnovo del contratto del personale degli enti locali che riguarda circa un terzo dei dipendenti.

Le rette sono state incrementate di € 2,00 al giorno a partire dal mese di Maggio e di ulteriori € 2,00 a partire dal mese di Ottobre.

L'attività di RSA aperta ha subito un ulteriore contrazione di € 3.981 per effetto della riduzione del budget

rispetto a quanto riconosciuto nei due esercizi precedenti nell'ambito della L.R. n. 24/2020 che ha cessato i suoi effetti il 31 Marzo 2022.

A partire dal mese di Settembre sono riprese le attività della RSA aperta all'interno della struttura secondo le modalità indicate dalla ATS Insubria in termini di numero di persone e giorni settimanali. Il servizio del laboratorio di analisi è stato sospeso a partire da Agosto 2022 Il servizio di tamponi antigenici rapidi è stato sospeso a partire da Aprile.

## Altre informazioni

### Descrizione della natura delle erogazioni liberali ricevute

- Nel corso del periodo 31/12/2022 - 01/01/2022 non sono state ricevute erogazioni liberali.

### Numero di dipendenti e volontari

Il numero dei dipendenti in essere a fine esercizio ammonta a n. 61 unità (erano 61 al termine del precedente esercizio) di cui n. 54 (erano n. 53) assunti a tempo indeterminato e n. 7 (erano n. 8) assunti a tempo determinato.

Ulteriori informazioni sul personale ed i terzi operanti a vario titolo all'interno della Rsa sono fornite nel bilancio sociale.

### Compensi all'organo esecutivo, all'organo di controllo e al soggetto incaricato della revisione legale

Le persone fisiche che rivestono cariche sociali all'interno del CdA operano a titolo gratuito.

Le prestazioni del Revisore dei conti e dell'Organismo di vigilanza sono remunerate.

	<b>Compensi</b>
Organo di controllo	2.000 €
Soggetto incaricato della revisione legale	4.000 €

## Prospetto degli elementi patrimoniali e finanziari e delle componenti economiche inerenti i patrimoni destinati ad uno specifico affare

Non esistono elementi patrimoniali, finanziari o componenti economiche inerenti i patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui all'art. 10 del CTS.

## Operazioni realizzate con parti correlate

Non esistono operazioni già chiuse od in essere con parti correlate, ad eccezione del mutuo aperto col Comune di Gavirate di cui è stata data notizia nella sezione debiti.

## Proposta di destinazione dell'avanzo o di copertura del disavanzo

Il presente bilancio rappresenta con chiarezza, in modo veritiero e corretto, la situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione, nonché il risultato economico dell'esercizio.

Vi invitiamo pertanto ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2022 come presentato e a deliberare sulla copertura del disavanzo di gestione pari a 134.106- € riportandolo a nuovo esercizio.

---

## prospetto illustrativo dei costi e dei proventi figurativi

Nell'esercizio chiuso al 31.12.2022 non si sono manifestati costi/proventi figurativi.

## Descrizione e rendiconto specifico dell'attività di raccolta fondi

Nell'esercizio chiuso al 31.12.2022 non è stata svolta attività di raccolta fondi, come da sezione C del rendiconto gestionale.

## Illustrazione dell'andamento economico e finanziario dell'ente e delle modalità di perseguimento delle finalità statutarie

## Illustrazione dell'andamento dell'ente e dell'andamento della gestione

La gestione dell'esercizio 2022 ha comportato per la Fondazione il ritorno alla saturazione ottimale della Rsa ed una ripresa dei ricavi caratteristici rispetto ai precedenti esercizi, anche per effetto di due aumenti delle rette private effettuati nei mesi di maggio ed ottobre.

Tuttavia, i maggiori costi energetici e la necessità di effettuare investimenti onerosi per manutenzione straordinaria di cucina ed impianti idraulici ed elettrici hanno comportato perdite gestionali e rigidità finanziarie.

## Evoluzione prevedibile della gestione e previsioni di mantenimento degli equilibri economico finanziari

L'esercizio 2022 ha finalmente visto una diminuzione dei costi connessi alla pandemia ed un aumento dei ricavi dovuti al maggior riempimento della struttura, alla ripresa delle attività collaterali, nonché agli aumenti delle rette. Tuttavia ciò non è bastato a compensare l'ulteriore aumento dei costi dell'energia che, già vistosamente aumentati nel corso del 2021, hanno raggiunto livelli difficilmente sostenibili sia in termini economici che finanziari.

Gli interventi volti alla coibentazione della struttura (c.d. Superbonus 110%) iniziati nella Primavera del 2022 verranno completati entro Luglio 2023 con la sostituzione degli infissi e l'entrata in funzione dell'impianto fotovoltaico.

I consumi di energia hanno comunque già subito un calo negli ultimi mesi del 2022 e i primi mesi del 2023 che verrà sicuramente accentuato in seguito alla sostituzione degli infissi che sarà effettuata a partire da Aprile.

La diminuzione dei consumi unita la calo delle quotazioni del gas, qualora si confermasse la tendenza in atto, dovrebbe ridimensionare sensibilmente i costi dell'energia.

Dal lato dei ricavi è stato deliberato un ulteriore aumento delle rette di € 2,00 al giorno a partire dal mese di aprile 2023.

Le attività della RSA aperta sono aumentate sensibilmente nel 1° trimestre 2023 e si auspica possano raggiungere gradualmente i livelli pre-covid.

Quanto sopra dovrebbe consentire, secondo gli auspici, il ritorno all'utile d'esercizio e ad un miglior equilibrio della situazione finanziaria.

## Indicazione delle modalità di perseguimento delle finalità statutarie

L'attività sviluppata nel corso dell'esercizio 2022 ha rispettato i principi relativi agli ETS nonché la missione e le attività di interesse generale come da statuto della Fondazione.

### **Verifica della sussistenza dei requisiti per il mantenimento della qualifica di Onlus**

E' stata effettuata la verifica della sussistenza dei requisiti previsti dalla Circolare Ministeriale 48/E del 18/11/2004 e della Risoluzione 146/E del 21/12/2006 concernenti i requisiti minimi necessari per il mantenimento della qualifica di Onlus. La Circolare precisa che il corrispettivo in denaro o in natura pagato dall'ospite deve essere inferiore al 50% del totale della retta incassata considerando l'indennità di accompagnamento e i contributi forfettari corrisposti da parte pubblica mediante le ATS.

In caso di rette in cui la parte di contribuzione privata ecceda tale limite la prestazione nei confronti dell'utente rientra tra le attività connesse ed è assoggettata ai limiti che il D. Lgs. 460/97 prevede per queste ultime.

Entrambe le verifiche risultano soddisfatte, in particolare:

## Verifica del rispetto dei parametri Onlus per l'anno 2022

### a) VERIFICA PARAMETRI ONLUS ex CM 48/E del 18/11/04

#### AVERE

Ricavi attività istituzionale

Rette attività connessa Euro 770.166,53

Totale ricavi Euro 3.857.624,56

0,66 del totale costi pari ad Euro 2.546.032,21

-----  
Incidenza percentuale delle rette da attività connessa sui ricavi: **19,96%**

### b) VERIFICA PARAMETRI ONLUS ex RISOLUZIONE 146/E DEL 21/12/2006

#### AVERE

Ricavi attività istituzionale

Ricavi attività connesse

Comune/Ospiti-connessa/Accompagnamento Euro 1.389.409,64

Totale ricavi Euro 3.857.624,56

0,66 del totale costi pari ad Euro 2.546.032,21

Incidenza percentuale delle rette da attività connessa sui ricavi: **36,02%**

## Adempimento obblighi pubblicità e trasparenza ai sensi dell'art. 1, commi 125 e 127, della Leggen.124/2017.

Riguardo ai contributi pubblici ricevuti nel 2022 la Fondazione dichiara di aver ricevuto:

i seguenti importi da parte di ATS INSUBRIA Varese cf.03510140126

data	importo	Causale del rapporto economico
2022	€ 1.384.648,00	Assistenza e accoglienza persone non autosufficienti (Rsa)
2022	€ 97.160,00	Assistenza e accoglienza persone non autosufficienti (Rsa aperta)
2022	€ 10.464,84	Indennità dispositivi di protezione 2021

i seguenti importi da parte di COMUNE DI GAVIRATE (VA) c.f.00259850121

data	Importo	Causale del rapporto economico
2022	€ 38.304,00	Integrazione retta ospiti degenti

i seguenti importi da parte di COMUNE DI COCQUIO TREVISAGO (VA) c.f.00309210128

data	Importo	Causale del rapporto economico
2022	€ 10.353,50	Integrazione retta ospiti degenti

i seguenti importi da parte di COMUNE DI GEMONIO (VA) c.f.00273580126

data	importo	Causale del rapporto economico
2022	€ 8.759,00	Integrazione retta ospiti degenti

i seguenti importi da parte di COMUNE DI VARESE c. f.00441340122

data	importo	Causale del rapporto economico
2022	€ 3.600,00	Integrazione retta ospiti degenti

i seguenti importi da parte di UNIONE OVEST LAGO VARESE c.f.92031240127

data	importo	Causale del rapporto economico
2022	€ 9.600,00	Integrazione retta ospiti degenti

i seguenti importi da parte di AGENZIA DELLE ENTRATE

data	importo	Causale del rapporto economico
2022	€ 5.107,91	Contributo 5 per mille

2022	€ 1.567.997	TOTALE
------	-------------	--------